

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Valtuutuksen antaminen vammaispalveluille Hannulankatu 1:ssä sijaitsevan
Hannulankodin asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseksi**
TRE:6475/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki, Sosiaali- ja terveystyöpalvelut, Psykososiaalisen tuen palvelut, Vammaispalvelut palvelupäällikkö Marjaana Räsänen ja johtava hoitaja Jonna Saarela valtuutetaan allekirjoittamaan Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän puolesta Tampereella osoitteessa Hannulankatu 1 sijaitsevien Hannulankotien asuntojen vuokrasopimukset asukkaiden kanssa, joiden asumisoikeus perustuu Tampereen kaupungin asiakaskohtaiseen sosiaalipalvelupäätökseen ja tämä valtuutus on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Tampereen kaupungin toimintamallin mukaisesti kaupunki vuokraa asunnot palvelutiloineen tehostetun palveluasumisen ja erityisasumisen kohteista näiden omistajilta. Sosiaali- ja terveystyöpalveluiden palvelualue valitsee kohteeseen palveluntuottajan ja asuntoihin asukkaat.

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos on 1.1.2011 alkaen vuokrannut Lännen YH-Asunnot Oy:ltä osoitteesta Hannulankatu 1 kehitysvammaisten asumisyksikön (Hannulankodit) kehitysvammaisten henkilöiden asumispalveluun.

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksessa aiemmin ollut tilaomaisuus ja mm. tilojen vuokraus siirtyi 1.1.2018 alkaen Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän hoidettavaksi. Tämän johdosta vuokrasopimukset tehdään jatkossa Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän määrittämällä vuokrilla Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän nimiin.

Tampereen kaupungin ja Hoivakymppi Oy:n välillä on ollut voimassa ostopalvelusopimus vuodesta 2016 alkaen. Hoivakymppi Oy on irtisanonut sopimuksen 28.1.2021. Ostopalvelusopimuksella Tampereen kaupunki on ostanut kehitysvammaisten asumispalveluita Hannun Linnasta, osoitteessa Hannulankatu 1, 33580 Tampere. Tampereen kaupunki ja Hoivakymppi Oy ovat sopineet, että palvelut siirtyvät Tampereen kaupungille 1.10.2021. Tästä on päätös sosiaali- ja terveystyölautakunnan kokouksesta 17.6.2021 § 79. Kun Tampereen kaupunki on päättänyt olla kilpailuttamatta sopimusta ja päättänyt itse

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ottaa Hannun Linnan toiminnan omaksi toiminnakseen, on asiaan koskevien oikeudellisten tulkintojen pohjalta päädytty pitämään muutosta työsopimuslain 1 luvun 10 §:n mukaisena liikkeenluovutuksena. Tampereen kaupunki jatkaa kehitysvammaisten asumistoimintaa omana toimintanaan 1.10.2021 alkaen

On tarkoituksenmukaista, että uusi palveluntuottaja, Tampereen kaupunki, Sosiaali- ja terveystieteiden palvelut, Psykososiaalisen tuen palvelut, Vammaispalvelut tekee asuinhuoneistojen vuokrasopimukset asiakasohjauksen valitsemien asukkaiden kanssa Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittika -palveluryhmän nimiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Maritta Närhi, Marjaana Räsänen, Jonna Saarela, Tilapalvelut vuokrat, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, sisäinen tarkastus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 7.10.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 23.9.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.09.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 510

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.